



Ontwerp-Besluit - Raad van 18/10/2021

Onderwerp : Richtplan van aanleg (RPA) Zuid.- Advies van de Stad in het kader van het openbaar onderzoek (01/09/2021 tot 02/11/2021).

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, met name artikel 117;

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO), aangenomen bij besluit van 30 april 2018, met name artikel 30;

Gelet op het Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling (GPDO), aangenomen bij Besluit van de Regering van 12 juli 2018;

Gelet op het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP), aangenomen bij Besluit van de Regering van 3 mei 2001;

Gelet op de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV), aangenomen bij Besluit van de Regering van 21 november 2006;

Gelet op het Richtplan van Aanleg (RPA), dat een nieuw instrument voor ruimtelijke ordening onder gewestelijke bevoegdheid is waarmee in een enkel document de strategische en reglementaire aspecten van een stedelijke strategie kunnen worden vastgelegd;

Overwegende dat dit nieuwe instrument, dat in de laatste wijziging van het BWRO is opgenomen en op 30 april 2018 in werking is getreden, een belangrijke plaats inneemt in de hiërarchie van plannen voor de ontwikkeling van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Binnen de perimeter ervan heft het RPA immers de bestaande reglementaire bepalingen van het GBP, de BBP's, de stedenbouwkundige verordeningen, de regionale en gemeentelijke mobiliteitsplannen en de verkavelingsvergunningen op;

Overwegende dat artikel 30/5 in dit verband de gemeenteraad die bij de perimeter van het RPA betrokken is, toelaat een advies uit te brengen binnen 45 kalenderdagen vanaf datum van verzending van het officiële verzoek om advies over het RPA, bij gebreke waarvan de procedure wordt voortgezet zonder dat rekening moet worden gehouden met een na deze termijn uitgebracht advies.

Overwegende dat het RPA de richtsnoeren van het Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling volgt en de grote principes van inrichting of herinrichting van het grondgebied waarop het is gericht, aangeeft, met name: de programmering van de toelaatbare bestemmingen, de structurering van de wegen, de openbare ruimten en het landschap, de kenmerken van de constructies, de bescherming van het erfgoed, mobiliteit en parkeren.

Overwegende dat de perimeter van het RPA "Zuid" (gepubliceerd in het Staatsblad van 8 mei 2018) zich volledig buiten het grondgebied van de Stad Brussel bevindt.

Dat die laatste een oppervlakte heeft van 45 ha. Het is gelegen tussen de Fonsnylaan, de Veeartsenstraat, de spoorlijnen, de Tweestationsstraat, de Barastraat, het Baraplein, de Jamarlaan en de Poincarélaan, waarbij alle delen van deze openbare ruimten, evenals het complex "Atrium", in de perimeter zijn opgenomen. Dat binnen deze perimeter openbare en particuliere operaties zullen worden uitgevoerd die de voornaamste hefboomen voor de ontwikkeling en herverkaveling van het grondgebied vormen.

Overwegende dat de drie leidende ambities of grote doelstellingen die in dit Richtplan van Aanleg (RPA), namelijk een grootstedelijke openbare ruimte, intermodaliteit ten dienste van de gebruiksfuncties en een bewoonde stationswijk, de basis leggen voor een gemeenschappelijke visie en opbouw van een woonvriendelijke stationsbuurt.

Voor elk van deze ambities worden drie stedenbouwkundige en ruimtelijke instrumenten vastgesteld om de complementariteit en coproductie van landschap, mobiliteit, openbare ruimte, programmering, stedenbouwkundige en architecturale ontwikkeling te garanderen bij de uitvoering van de visie van een nieuwe specifieke identiteit voor de stationswijk van Brussel Zuid.

Overwegende dat het Richtplan van Aanleg (RPA) uit drie delen bestaat: Het informatief luik, het strategisch luik, het reglementair luik. Dat dit ontwerp van RVA vergezeld gaat van een milieueffectrapport (MER).

Overwegende dat de opvolging van de verwezenlijking van het RPA gegarandeerd werd door een stuurcomité waarin de politieke instanties en een begeleidingscomité vertegenwoordigd waren en waarbij de Stad niet betrokken was. Dat de Stad alleen is gevraagd om in 2018 deel te nemen aan een vergadering over de stand van zaken met betrekking tot het RPA Zuid.

Het openbaar onderzoek van het RPA Zuid is begonnen op 01.09.2021 en zal eindigen op 02.11.2021. Er is een voorlichtingsbijeenkomst voor het grote publiek gepland op 20.09.2021 en een andere staat op het programma op 05.10.2021 in het postsorteercentrum Tri Postal.

BESLUIT:

Enig artikel: Het advies van de Stad aannemen dat is uitgebracht in het kader van het openbaar onderzoek van het RPA Zuid (01.09.2021 - 02.11.2021).

Bijlagen :

[Advies Stad Brussel - RPA Zuid - NL \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)